

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **89. St-331/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju**, OIB: 01661141144, Grada Vukovara 237, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 29. srpnja DO 05. studnog 2021.godine

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: P-137/2021 (umetnut predmet P-2334/2019) kod TS ZG, tužitelji su Bara i Jadranko Mužar** radi proglašenja ovrhe nedopuštanom. Tužitelj se nije očitovao prema rješenju iz zapisnika. Drugo pripremno ročište održano je 07.lisopada 2021.godine, zaključen je predhodni postupak, a glavna rasprava je nastavljena. Ovom spisu su priklopljeni spis OS NZG br.Ovr-1213/15 i spis OGS ZG br. Ovrj-1712/2015. Prihvaćen je prijedlog tužitelja za saslušanje Jozе Tolića (bivšeg direktora EUROBLOK d.o.o. dana u stečaju). Iduća glavna rasprava zakazana je za 03.prosinca 2021.godine
- **Poslovni broj: P-157/2021 (umetnut predmet P-1824/2020) – kod TS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**, tužba radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštanom. Pripremno ročište koje je trebalo biti održano dana 13.svibnja 2021.godine je odgođeno. Ovom spisu priklopljen je spis OGS ZG br.Ovr-1213/15. Pripremno ročište održano je 28.rujna.2021.godine kad je tužitelj predložio financijsko vještačenje u odnosu na kompletno potraživanje tuženika i da se u ovoj pravnoj stvari prekine postupak do okončanja stečajnog postupka koji se vodi pod br. St-630/15 (nad EUROBLOK d.o.o.). Tuženik se podneskom protivi obustavi postupka te da predmet financijskog vještačenja budu isključivo utvrđivanje iznosa koje je tuženik primio na ime podmirenja potraživanja tuženika iz Ugovor o dugoročnom kreditu nakon 21.01.2015.godine (što je dan otvaranja stečaja nad društvom EUROBLOK d.o.o.). Još nije određen dan glavne rasprave.
- **Poslovni broj: Ovr-73/2020 kod TS ZG** (prije Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG) **ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.** radi ovrhe na nekretnini z.k.ul. 848/etaža 240, k.o. Trnje. Ovrhovoditelj u dostavljenim podnescima predlaže zakazivanje ročište radi utvrđivanja cijene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240).
- **Poslovni broj: P-2940/2018 – kod TS ZG tužitelji je Jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović**, radi proglašenja ovrhe nedopuštanom u predmetu Ovr-85/2014 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u z.k.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198. Nakon rješenja o nastavku postupka od 15.05-2020. TS ZG zatražio je od OGS ZG spis br. Ovr-1213/2015 koji je dan na uvid strankama te vraćen natrag 19.07.2021.godine.

- **Poslovni broj: Ovr-1213/2015 – kod OS NZG ovršenik je EUROBLOK d.o.o. u stečaju, a založni vjerovnici ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.** U tijeku je prodaja stambenih i poslovnih prostora upisani u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje. Na sudu su 05. i 06. 09.2018.godine održana ročišta na kojima su provedene dražbe za ukupno 9 posebnih dijelova nekretnine. Za sve nekretnine su uplaćene kupovnine odnosno izvršen prijeboj razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Dana 31.kolovoza 2021.godine sudac je donio rješenje o nastavku postupka. Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika (E-240) određeno je brisanje zabilježbe dosude prema rješenju suda upisanu pod br. Z-48737/2018. Za nekretninu etažno vlasništvo E-198 određen je nastavak ovrhe određene rješenjem OGS ZG, posl.br. Ovr-85/2014 od 12.veljače 2014.godine protiv novih vlasnika nekrtnine Jasminke Plenković Pastuović i Karla Paastuović kao ovršenika (iako je došlo do promjene vlasništva 22.01.2014.godine, odnosno prije upisa zabilježbe ovrhe, zabilježba ovrhe ima učinak i prema novim vlasnicima budući je ovrhovoditelj bio ishodio zabilježbu pokretanja ovršnog postupka u zemljišnoj knjizi s danom 09.01.2014.godine). Još dana 27.veljače 2018.godine Županijski sud u Spliti, posl.br. Gž Ovr-1721/2017 odlučujući o žalbi trećih osoba protiv rješenja OS NZG posl.br. Ovr-1213/15 istu je odbio kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.  
Dana 22.rujna 2021.godine održano je ročište za diobu kupovnine prodanih nekretnina, odnosno namirenja kupovnine prodajom dijela nekretnina. Punomoćnik stečajnog dužnika predložio je sudu što žurniji nastavak prodaje preostalih nekretnina (posebno stanova) te je podnio specifikaciju troškova predmetnog ovršnog postupka u iznosu od 71.700 kuna (57.360,00 + 25%PDV 14.340,00) što je odlukom suda od 02.studenog 2021.godine rješeno.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 30.10.2021.godine iznosi 6.881,72 kuna.

### PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva

	Priljev / kn	Odjeiv / kn
Donos do 28.07.2021	30.974,73	24.703,92
(28.07.- 05.11.2021)		
izdani računi za najamninu	5.656,41	
naknada banke		226,58
Zagrebački holding		1.022,64
pričuva		555,08
računovodstvo		2.250,00
PDV		870,68
Ukupno:	<b>5.656,41</b>	<b>5.044,84</b>
Sveukupno:	36.631,14	29.748,76

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.11.2021. do 06.02.2022.godine

Nastaviti će se iznajmljivati stambeni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika i sudjelovanje u sudskim postupcima koji su u tijeku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 05.11.2021.

Stečajna upraviteljica